



Proyecto Inmobiliario
Nunatex El Salto Jalisco
2025

Nunatex El Salto Jalisco

Escribe una descripción para tu mapa.

<https://maps.app.goo.gl/7Jby9VbmbNoo25F39>



**Superficie
134,000 m²
Construcciones
6,400 m²**

A solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara
Localizado e la Cabecera Municipal de El Salto Jalisco



Amplios Jardines.

Construcciones Neo Clásicas

Ideal para Hotel Boutique

Área de Espectáculos

Área de Exposiciones

O bien una empresa u organización
de Alto Perfil interesada en
conservar el patrimonio Cultural de
esta propiedad.













La propiedad colinda con la Cabecera Municipal

















© 2021 Google

Google Earth

©2025 Google

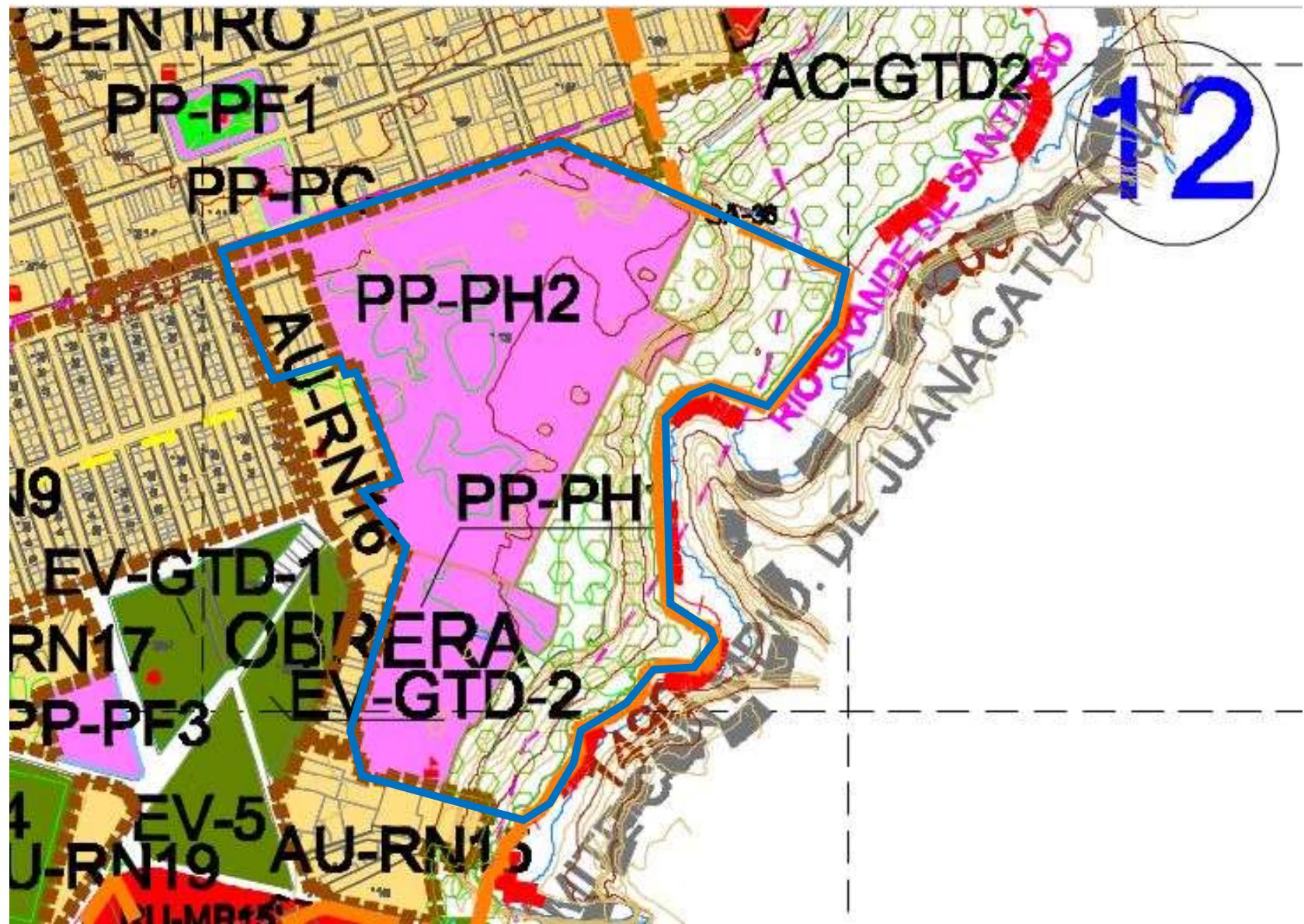






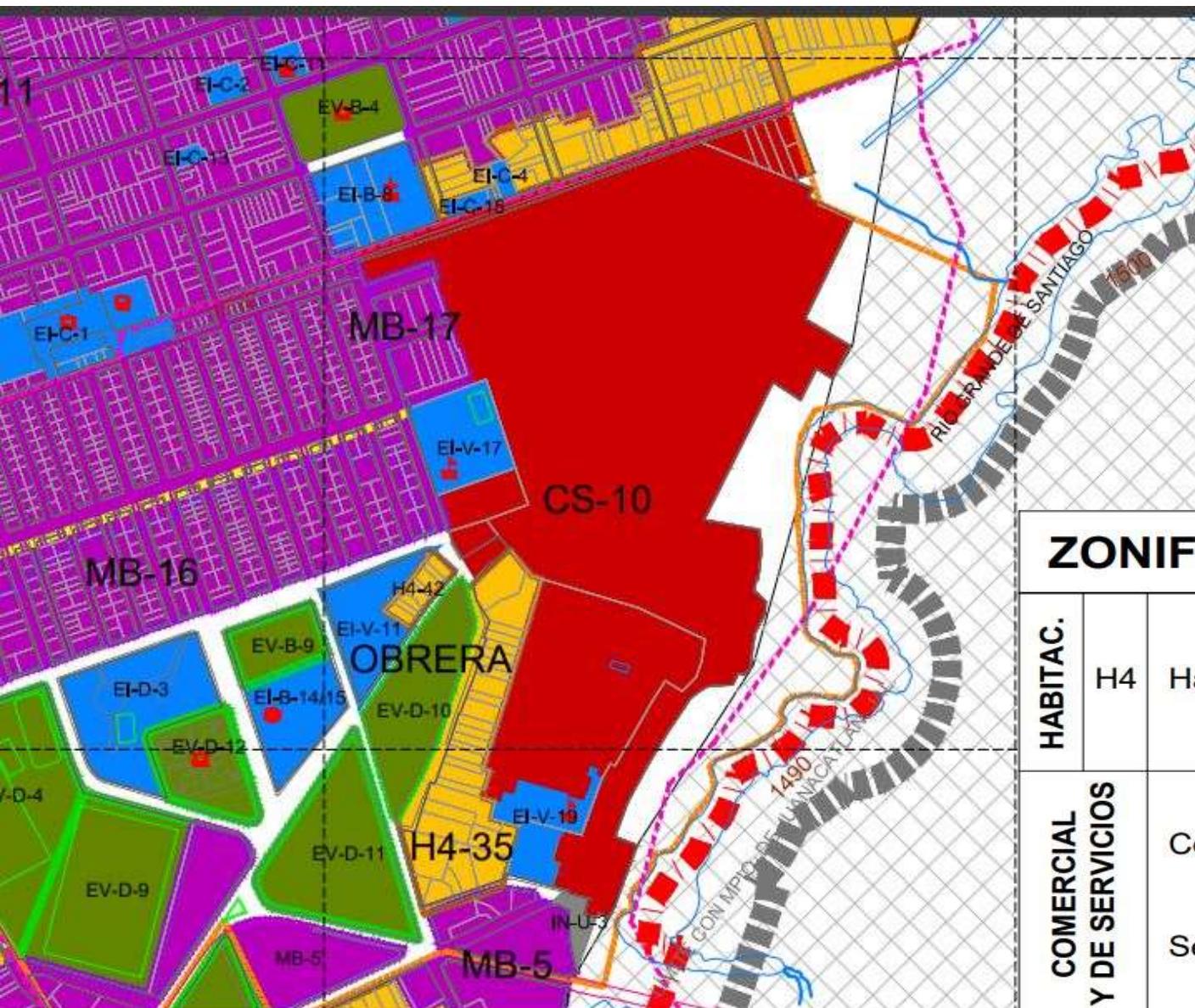






2.1 ÁREAS DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO: AQUELLAS DONDE SE LOCALIZAN MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS, INMUEBLES, O EN QUE SE PRESUMA SU EXISTENCIA; O MONUMENTOS ARTÍSTICOS ASOCIADOS ENTRE SÍ, CON ESPACIOS ABIERTOS O ELEMENTOS TOPOGRÁFICOS CUYO CONJUNTO REVISTA VALOR ESTÉTICO EN FORMA RELEVANTE; O MONUMENTOS HISTÓRICOS RELACIONADOS CON UN SUceso NACIONAL O LAS QUE SE ENCUENTREN VINCULADAS A HECHOS PRETÉRITOS DE RELEVANCIA PARA EL PAÍS. ES DECIR, COMPRENDEN MONUMENTOS POR MINISTERIO DE LEY Y POR LO TANTO ESTÁN BAJO LA PROTECCIÓN DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICOS, ARTÍSTICOS E HISTÓRICOS Y EL CONTROL DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA. ESTAS ÁREAS SE IDENTIFICAN CON LA CLAVE DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL **PP** MÁS LA SUB-CLAVE **PH**.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE		COLINDANCIAS			
	M2	HAS	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
PP-PH1	17,114.71	1.71	PP-PH2	AU-RN15	AC-GTD2	AU-RN16
PP-PH2	64,977.95	6.50	AU-RNS	PP-PH1	AC-GTD2	AU-RN16
PP-PH3	1,408.52	0.14	AU-RNS	AU-RNS	AU-RNS	AU-RNS
TOTAL	83,501.18	8.35				



ZONIFICACION SECUNDARIA

HABITAC.	H4	Habitacional alta	H4
COMERCIAL Y DE SERVICIOS		Comercio y Servicios	CS
		Servicios	S



- Antigua Fabrica Textil de Nunatex, Superficie **130,000 m²** Aprox (13 Hectáreas)
 - La entrada principal es por la calle de Heliodoro Hernández Loza.
 - Salida por la Calle Hacienda, y la Calle Rafael Gómez Parra.
 - Tiene un frente de 210 metros a la Calle Cuauhtémoc que es la calle que esta a una cuadra del Primer cuadro de El Salto Jalisco.
 - Construcciones Varias Oficinas, Bodegas, áreas de Producción, casas Habitación, terraza por un total de **6,400 m²**.....
 - Colinda con el Rio Santiago.
- **Precio \$ 850,000,000**
(Ochocientos Cincuenta millones de pesos)