



**Proyecto Inmobiliario
Nunatex El Salto Jalisco
2025**

Nunatex El Salto Jalisco

Escribe una descripción para tu mapa.

<https://maps.app.goo.gl/7Jby9VbmbNoo25F39>



Superficie
134,000 m²
Construcciones
6,400 m²

A solo 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara
Localizado e la Cabecera Municipal de El Salto Jalisco



**Amplios Jardines.
Construcciones Neo Clásicas
Ideal para Hotel Boutique
Área de Espectáculos
Área de Exposiciones
O bien una empresa u organización
de Alto Perfil interesada en
conservar el patrimonio Cultural de
esta propiedad.**













La propiedad colinda con la Cabecera Municipal













Manuel Acuña

Col. Matamoros

Cuahtémoc

Cuahtémoc

29 m

Area para Estacionamiento
3,050 m²

45 m

160 m

Area Total
8,375 m²

Area Bodega
5,325 m²

137 m

36 m

19 m

Google Earth
Image © 2024 Airbus







Google Earth

© 2025 Google

© 2021 Google





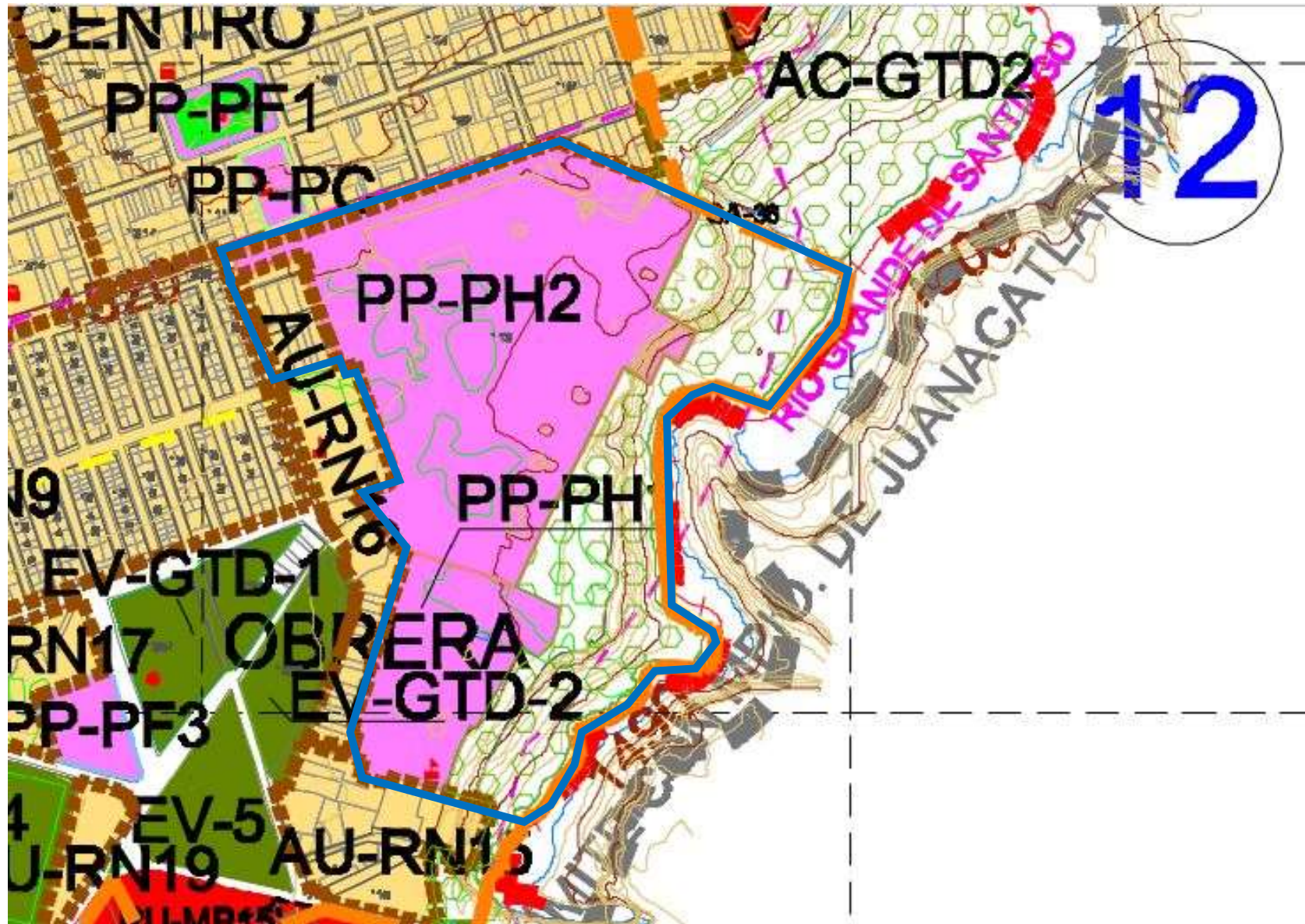
Google Earth

© 2025 Google



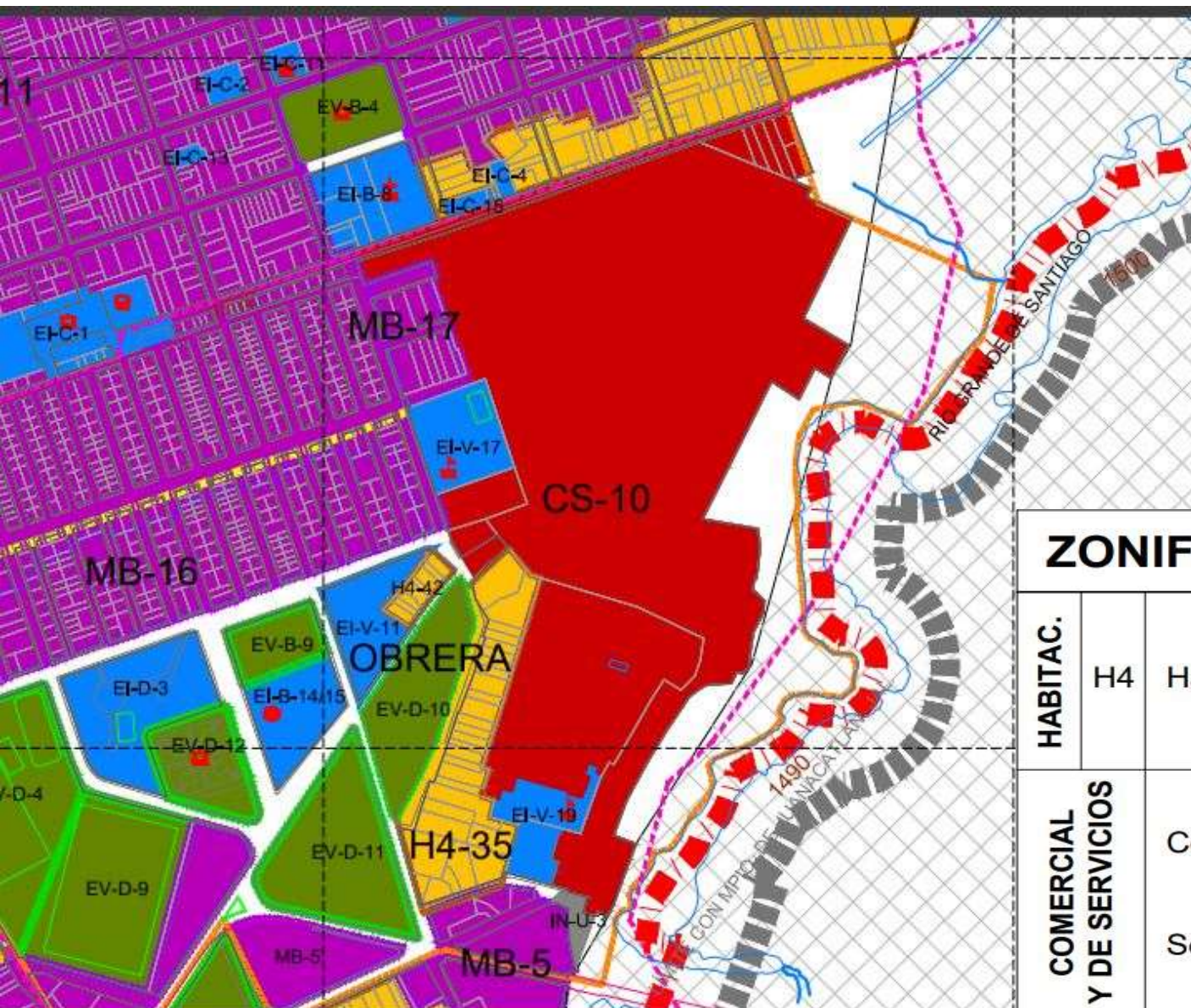






2.1 ÁREAS DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO: AQUELLAS DONDE SE LOCALIZAN MONUMENTOS ARQUEOLÓGICOS, INMUEBLES, O EN QUE SE PRESUMA SU EXISTENCIA; O MONUMENTOS ARTÍSTICOS ASOCIADOS ENTRE SÍ, CON ESPACIOS ABIERTOS O ELEMENTOS TOPOGRÁFICOS CUYO CONJUNTO REVISTA VALOR ESTÉTICO EN FORMA RELEVANTE; O MONUMENTOS HISTÓRICOS RELACIONADOS CON UN SUCESO NACIONAL O LAS QUE SE ENCUENTREN VINCULADAS A HECHOS PRETÉRITOS DE RELEVANCIA PARA EL PAÍS. ES DECIR, COMPRENDEN MONUMENTOS POR MINISTERIO DE LEY Y POR LO TANTO ESTÁN BAJO LA PROTECCIÓN DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICOS, ARTÍSTICOS E HISTÓRICOS Y EL CONTROL DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA. ESTAS ÁREAS SE IDENTIFICAN CON LA CLAVE DE LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL **PP** MÁS LA SUB-CLAVE **PH**.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SUPERFICIE		COLINDANCIAS			
	M2	HAS	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
PP-PH1	17,114.71	1.71	PP-PH2	AU-RN15	AC-GTD2	AU-RN16
PP-PH2	64,977.95	6.50	AU-RN5	PP-PH1	AC-GTD2	AU-RN16
PP-PH3	1,408.52	0.14	AU-RN5	AU-RN5	AU-RN5	AU-RN5
TOTAL	83,501.18	8.35				



ZONIFICACION SECUNDARIA

HABITAC.	H4	Habitacional alta	H4
	COMERCIAL Y DE SERVICIOS	Comercio y Servicios Servicios	CS S



- Antigua Fabrica Textil de Nunatex, Superficie **130,000 m2 Aprox** (13 Hectáreas)
- La entrada principal es por la calle de Heliodoro Hernández Loza.
- Salida por la Calle Hacienda, y la Calle Rafael Gómez Parra.
- Tiene un frente de 210 metros a la Calle Cuauhtémoc que es la calle que esta a una cuadra del Primer cuadro de El Salto Jalisco.
- Construcciones Varias Oficinas, Bodegas, áreas de Producción, casas Habitación, terraza por un total de **6,400 m2.....**
- Colinda con el Rio Santiago.
- **Precio \$ 850,000,000**
(Ochocientos Cincuenta millones de pesos)